

max 03.05.2022.

**MRAČIĆ & PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.  
Trnjanska cesta 71, Zagreb  
tel: 01/62 22 691; fax: 01/62 33 960  
U Zagrebu 03.05.2022.

---

**Odvjetnik**  
**IVO FARČIĆ**  
Baštijanova 2A  
10000 ZAGREB

<b>PREDMET:</b>	Očitovanje na dopis LB222 Projektgradnja d.o.o.
-----------------	---

Poštovani,

u zastupanju naše stranke Rate Stojanovića iz Velike Gorice, Gornje Podotočje 116, OIB: 94008438108, slobodni smo se očitovati na dopis koji ste našoj stranci uputili dana 29.04.2022.

Prilog: punomoć

Prije svega ističemo da trgovačko društvo LB222 Projektgradnja d.o.o. nije postalo vlasnik nekretnine koju opisujete u Vašem dopisu, nego je vlasnik trgovačko društvo LBM Gradnja d.o.o. Dakle, u zemljišnim knjigama prijenos prava vlasništva nije izvršen.

Nadalje, naša stranka s vlasnikom ima zaključen sporazum, predugovor o kupoprodaji nekretnine i dodatak predugovoru, a temeljem navedenih ugovora je naša stranka na ime kupoprodajne cijene već isplatila iznos od 28.000,00 EUR i 2.000,00 kn. Navedeni ugovori nisu raskinuti te se LBM Gradnja d.o.o. obvezalo sklopiti glavni ugovor odmah nakon brisanja zabilježbe koja postoji na predmetnom stanu, a to je trebalo izvršiti najkasnije do 31.12.2021.

Stoga pozivamo Vašu stranku kao pravnog slijednika da u razumnom roku izvrši svoje obveze temeljem navedenih ugovora te da o tome izvijestite nas odnosno našu stranku, a sve radi zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Podredno Vas pozivamo, a ukoliko Vaša stranka nije u mogućnosti izvršiti svoje obveze da se pristupi zaključenju novog sporazuma koji bi uključivao povrat isplaćene kupoprodajne cijene kao i obeštećenje naše stranke na ime naknade štete zbog kršenja ugovora, ali i na ime povrata izvršenih ulaganja u predmetnu nekretninu, a koja su učinjena uz znanje i suglasnost odgovorne osobe.

Dakle, Vaš poziv na povrat posjeda predmetnog stana i namirenja novčanog potraživanja na ime naknade za korištenje stana nije osnovan te naša stranka neće po tom zahtjevu postupiti.

Za eventualna pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

za Ratu Stojanovića

**MRAČIĆ & PARTNERI**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.  
ODVJETNIK  
IVAN MRAČIĆ